

## Об улучшении экологической обстановки ЖК Олимпия

В производстве Калининского районного суда г.Тюмени находится дело № 2-5978/2019 по иску Управления Роспотребнадзора по Тюменской области (далее - Управление).

Истец заявляет, что выступает в защиту неограниченного числа лиц - жителей ЖК Олимпия, которые в видео обращении к Президенту РФ Путину В.В. жаловались на выбросы вредных веществ в атмосферу и шум от производственной площадки по адресу: г.Тюмень, ул.Комбинатская д.46А (далее - Площадка), арендатор ООО «Тюменский РМЗ» (далее - Завод) производящий на Площадке строительные металлические конструкции.

*Истец просит суд обязать:*

1. Завод принять меры по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований в отношении Площадки, а именно:

- разработать проект санитарно-защитной зоны, утвердить проект в установленном порядке (получить санитарно-эпидемиологическое заключение), установить санитарно-защитную зону с подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на территории жилой застройки с приложением результатов лабораторных исследований атмосферного воздуха и натурных измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в соответствии с п.2.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, п.2 Постановления Правительства от 03.03.18г. №222;

- провести мероприятия по защите населения от физического воздействия источника шума предприятия в соответствии с п.3.10 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2. Акционерное общество «Сибстройсервис» / АО «ССС» (далее - Застройщик) обеспечить исполнение взятых на себя обязательств в отношении Площадки, указанных в Соглашении №б/н от 26.10.17г. между Заводом и Застройщиком.

### *Хронология событий, предшествовавших иску:*

В 2011 году ООО «ТюменьЭкоПроект» изготовило для ЗАО «Тюменский РМЗ» Проект предельно-допустимых выбросов Площадки (далее - проект ПДВ), в котором указано расстояние санитарно-защитной завода (далее - СЗЗ) в северном направлении где сейчас находится ЖК Олимпия (стр.16) - **100 метров**. Проект ПДВ получил положительное заключение:

- Экспертным заключением №186п/к от 07.08.11г. ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области» (далее - Центр гигиены), в котором указано, что **в Северном направлении где сейчас находится ЖК Олимпия расположены промышленные объекты** (стр.1);

- Санитарно-эпидемиологическим заключением №72.ОЦ.01.000.Т.000607.09.11 от 09.09.11г. Управления, кроме того Проект ПДВ утвержден руководителем Управления Мартынчук М.И. (подпись и печать на 1стр проекта);

и **действовал до 14.10.2016 года** согласно Разрешения Департамента недропользования и экологии Тюменской области №292 от 22.12.11.

В 2014 году (в период действия Проекта ПДВ до 2016 года) Застройщик без полномочий от завода обратился в ООО «ЗапСибЭкоЦентр» за изготовлением проекта санитарно-защитной зоны Площадки (далее - Проект СЗЗ 1) (факт установлен Тюменской межрайонной природоохранной прокуратурой Письмо №1ж-2015 от 27.05.15г.) - **ООО «ЗапСибЭкоЦентр» изготовил подложный Проект СЗЗ 1 по заявке Застройщика**, которым санитарно-защитная зона Площадки была уменьшена со 100м. в северную сторону ЖК Олимпия Полевая 107 до 25м. и северо-восточную Полевая 107/4 до 20м., что подтверждается Экспертным заключением Центра гигиены №97п/к от 05.05.14г. (таблица стр.1, абз.6 стр.4, таблица стр.5), после чего Управление выдало положительное Санитарно-эпидемиологическое заключение №72.ОЦ.01.000.Т. 000213.05.14 от 07.05.14г. - **Центр гигиены и Управление не имели права выдавать положительные заключения, так как достоверные сведения были в Проекте ПДВ, утвержденном Руководителем Управления Мартынчук М.И. (подпись и печать на 1стр.) и получившем положительные заключения ранее и от Центра гигиены и от Управления.**

В том же 2014 году сам завод обратился за изготовлением проекта санитарно-защитной зоны Площадки в ООО «ТюменьЭкоПроект», который изготовил его (далее - Проект СЗЗ 2) и указал санитарно-защитную зону завода 100м. (стр.52), затем завод обратился в Управление за утверждением проекта СЗЗ 2, но **Управление отказало заводу в утверждении Проекта СЗЗ 2**, мотивировав что есть утвержденный Проект СЗЗ 1 (подложный) (письмо Управления №01-17/04-2841/1 от 10.03.15г.).

Пункт 5.1. СанПиН 2.2.1.-2.1.1.1200-03 прямо запрещает: «В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку» - без уменьшения санитарно-защитной зоны площадки Ответчик 3 не мог разместить 3 ближайших дома ЖК Олимпия в законной санитарно-защитной зоне площадки 100м.

В 2017 году Застройщик, признавая свою вину в незаконном уменьшении санитарно-защитной зоны Площадки со 100м. до 25м., заключил с Законом Соглашение б/н от 26.10.17 года, в котором Застройщик обязался выполнить экологические мероприятия, определенные Аудиторским заключением эксперта-эколога и Проектом санитарно-защитной зоны Площадки, для приведения вредных выбросов от площадки в сторону ЖК Олимпия до допустимых нормативов, все расходы прямо или косвенно по исполнению соглашения несет Застройщик.

В 2019 году эксперт-эколог разработала Проект санитарно-защитной зоны Площадки (далее - Проект СЗЗ 3), в котором указано что при выполнении экологических мероприятий санитарно-защитная зона Площадки будет располагаться по ее границе, после чего Проект СЗЗ 3 был передан Застройщику для согласования экологических мероприятий, где в частности:

- в таблице в Книге V на стр.159 (стр.1616 общего пересчета страниц всех книг) в Цехе покраски и Цехе механическом указано на замену вентиляции;

- в таблице в Книге V на стр.161 (стр.1618 общего пересчета страниц всех книг) на границе между Площадкой и участком ЖК Олимпия указано на установку шумопоглощающего экрана высотой 10 метров;

но Застройщик не вернул их с подписи (отказа не предоставил). Проект СЗЗ 3 был передан на проверку в Центр гигиены, которое отказало в утверждении Проекта СЗЗ 3 по причине отсутствия источника финансирования проведения экологических мероприятий (а источник финансирования Застройщик) (абз.2 стр.60 и абз.4 стр.63 Экспертного заключения №12043/СЗЗ/18 от 01.10.19г. Центра гигиены.

В июне 2019 года жители ЖК Олимпия разместили в сети интернет **«Видеобращение к Президенту РФ Путину В.В.»** перед прямой линией с Президентом, в котором коротко описали вышеуказанную ситуацию: «Расстояние между домами и лакокрасочным цехом менее 15 метров, Застройщик при помощи фирмы-однодневки уменьшил санитарную зону и получил разрешение на строительство жилого комплекса. При покупке квартиры нас уверяли, что завод будет перенесён за черту города». Жильцы просили Президента помочь их семьям дышать свежим воздухом и спокойно спать по ночам. (обращение находится в сети интернет по адресу: [https://www.youtube.com/watch?time\\_continue=6&v=odjfe7Gxcwc&feature=emb\\_logo](https://www.youtube.com/watch?time_continue=6&v=odjfe7Gxcwc&feature=emb_logo), либо <https://park72.ru/city/199175/>).

Застройщик официально заявил на видеобращение жителей ЖК Олимпия сайту URA.RU (публикация на сайте URA.RU за 21.0.19г. в сети интернет по адресу: <https://ura.news/news/1052388369>), что им выполняются работы по проектированию конструкций шумозащитных ограждений и по установке вентиляции как первой стадии выполнения экологических мероприятий по Площадке - **Застройщик публично заявил о начале выполнения экологических мероприятий по Площадке.**

По видеобращению жителей ЖК Олимпия Прокуратурой Калининского округа г.Тюмени и Управлением была проведена проверка, результатом которой стал иск по настоящему делу, который обязывал Застройщика (в том числе) выполнить экологические мероприятия по Площадке именно как причинителя ущерба.

Как видно из хронологии событий Управление являлось участником уменьшения санитарно-защитной зоны и было с самого начала информировано о ситуации.

02.12.19г. **Управление отказалось от исковых требований к Застройщику по настоящему делу**, мотивируя отказ рассмотрением аналогичных требований в Арбитражном суде Тюменской области по делу №А70-9725/2019, где Завод является истцом, а Застройщик - ответчиком.

Вышеуказанные действия Управления дают основания полагать, что он защищает интересы Застройщика, а не интересы жителей ЖК Олимпия - отказ Управления от иска в части исковых требований к Застройщику нарушает права и законные интересы жителей ЖК Олимпия, о которых они публично заявили и Застройщик публично согласился с ними, в связи с чем считаем обязательным участие в настоящем деле жителей ЖК Олимпия в качестве истцов.

**Может быть жителям ЖК Олимпия более активно защищать свои права на чистую окружающую среду и обязать Застройщика выполнить обещанные экологические мероприятия в отношении ЖК Олимпия.**

19.02.20г.

Пресс-служба